



ประกาศคณะกรรมการบริหารโครงการ “ศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร”  
(Senior Complex) บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๖๒๓ และ สป.๖๔๖  
ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
ฉบับที่ ๒ / ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางการคัดกรองสุขภาพผู้สูงอายุก่อนเข้าพักอาศัยในโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาศ - ธนารักษ์”

ตามที่คณะกรรมการบริหารโครงการฯ ได้มีประกาศฉบับที่ ๑/๒๕๖๓ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาศ - ธนารักษ์” (Senior Housing Zone) ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ข้อ ๕. แนวทางการคัดเลือกผู้สูงอายุที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยภายในโครงการฯ ภายหลังจากปิดระบบจองสิทธิ ได้กำหนดให้มีการคัดกรองสุขภาพผู้สูงอายุก่อนเข้าพักอาศัยในโครงการฯ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดีกำหนด จึงจะสามารถเข้าพักอาศัยในโครงการฯ โดยรายละเอียดการเข้ารับการคัดกรองสุขภาพผู้สูงอายุ วัน เวลา และสถานที่ คณะกรรมการบริหารโครงการฯ จะประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการบริหารโครงการฯ ได้ร่วมกันพิจารณาหลักเกณฑ์และรายละเอียดดังกล่าวแล้ว จึงขอประกาศแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับแนวทางการคัดกรองสุขภาพผู้สูงอายุก่อนเข้าพักอาศัยในโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาศ - ธนารักษ์” โดยสรุป ดังนี้

๑. รายละเอียดการเข้ารับการคัดกรองสุขภาพของผู้สูงอายุ

เมื่อบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารโครงการฯ ได้ดำเนินการคัดเลือกผู้สูงอายุตามหลักเกณฑ์ที่ทางราชการกำหนดแล้ว ธพส. จะนำส่งข้อมูลบุคคลของผู้สูงอายุให้แก่คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี เพื่อดำเนินการคัดกรองและประเมินสุขภาพ รวมถึงสุขภาพโดยรวมของผู้สูงอายุ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ๑.๑ การตรวจนับเม็ดเลือดอย่างสมบูรณ์ (Complete Blood Count: CBC)
- ๑.๒ การตรวจการทำงานของไต (Creatinine)
- ๑.๓ การตรวจระดับน้ำตาลในเลือด
- ๑.๔ การตรวจหาไขมันในเลือด
- ๑.๕ การเอ็กซเรย์ปอด

ซึ่งผู้สูงอายุแต่ละรายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตรวจสุขภาพ โดยทางราชการจะประกาศกำหนดการคัดกรองผู้สูงอายุและรอบตรวจให้ทราบโดยทั่วกันอีกครั้ง

๒. โรคหรืออาการของโรคดังต่อไปนี้ ถือเป็นอุปสรรคในการเข้าพักในโครงการฯ

๒.๑ ภาวะสมองเสื่อม (Dementia) ในทุกระดับ หรือไม่สามารถดูแลตัวเองหรืออยู่ร่วมกับผู้สูงอายุท่านอื่นได้

๒.๒ โรคหรืออาการของโรคทางจิตเวช ในระดับรุนแรง หรือไม่สามารถดูแลตัวเอง หรืออยู่ร่วมกับผู้สูงอายุท่านอื่นได้

๒.๓ โรคติดต่อซึ่งต้องมีการควบคุมโรคตามที่กระทรวงสาธารณสุขประกาศกำหนดและ หรือที่ยังไม่มีทางรักษาในปัจจุบัน และหรือที่แพทย์ผู้เชี่ยวชาญพิจารณาแล้วว่ามีความเสี่ยงสูง

๒.๔ โรคหรืออาการของโรคซึ่งทำให้ผู้สูงอายุไม่สามารถใช้ชีวิตประจำวันด้วยตนเองได้ หรือทำให้อยู่ในภาวะติดเตียง

๒.๕ โรคหรืออาการของโรคที่มีอยู่ ณ ปัจจุบัน หรือที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ตลอดจน โรคอุบัติใหม่ รายละเอียดตามที่คณะกรรมการบริหารโครงการฯ และหรือคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาล รามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล ประกาศกำหนด หรือตามความเห็นของแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ

๒.๖ กรณีพิการ ต้องสามารถช่วยเหลือตัวเองได้ โดยไม่พึ่งพาผู้อื่น เช่น พิการทางการมองเห็น พิการทางการเคลื่อนไหว พิการทางการได้ยินและการสื่อความหมาย พิการทางจิตใจหรือพฤติกรรม พิการทางสติปัญญา ซึ่งคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดีกำหนด

ทั้งนี้ คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดีขอสงวนสิทธิในการพิจารณามีให้ผู้สูงอายุที่มีโรคหรืออาการของโรคข้างต้นมีอยู่ ณ ปัจจุบัน หรือที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่คณะกรรมการบริหารโครงการฯ และหรือคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล ประกาศกำหนด หรือตามความเห็นของแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ เข้าพักในโครงการฯ

### ๓. การแจ้งผลการตรวจคัดกรองสุขภาพ

คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดีจะแจ้งผลการตรวจคัดกรองสุขภาพ พร้อมรายงานการตรวจสุขภาพ ตลอดจนถึงส่งเอกสารรับรองสุขภาพให้ผู้สูงอายุแต่ละท่าน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการทำสัญญาเช่าตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดต่อไป

ทั้งนี้ คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดีขอสงวนสิทธิในการจัดส่งข้อมูลเฉพาะส่วนซึ่งระบุว่าจะผ่านเกณฑ์หรือไม่ผ่านเกณฑ์ ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยผลการตรวจสุขภาพโดยละเอียดของผู้สูงอายุทุกราย ถือเป็นข้อมูลด้านสุขภาพของบุคคลและเป็นความลับส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัติสุขภาพแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๐

ผู้สูงอายุหรือบุตรหลานของผู้สูงอายุสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล เลขที่ ๒๗๐ ถนนพระราม ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์: ๐๒ ๒๐๑ ๐๔๙๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ - ๒ พ.ย. ๒๕๖๓



(นายยุทธนา หทัยการุณ)  
อธิบดีกรมธนารักษ์  
ประธานกรรมการ



(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ ปิยะมิตร ศรีธรา)  
คณบดีคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี  
ประธานกรรมการร่วม