



ประกาศคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี

เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อหาผู้ประกอบการธุรกิจประเภทร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (Fast Food) พื้นที่รามาวชิเวลิ้น คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี

ด้วยคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อให้ผู้สนใจ ประกอบกิจการดำเนินธุรกิจ ประเภทร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (Fast Food) พื้นที่รามาวชิเวลิ้น คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี (พญาไท)

เพื่อให้การดำเนินการประมูลการให้เช่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามประกาศ มหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เช่าที่ดินและหรืออาคารของมหาวิทยาลัย และที่อยู่ในความปกครองดูแลของ มหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๔ ข้อ ๖ และข้อ ๑๕ คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี จึงขอประกาศเชิญผู้สนใจ แจ้งความจำนงและร่วมการประมูลเช่าพื้นที่ตามข้างต้น โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามรายละเอียดแนบท้าย ประกาศดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดพื้นที่ให้เช่า

ขนาดพื้นที่เช่า ๕๕ ตารางเมตร พื้นที่รามาวชิเวลิ้น คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี ระยะเวลา การเช่า ๓ ปี อัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่า ๑,๗๐๐.- บาท/ตารางเมตร/เดือน

๒. กำหนดการ

รายละเอียด	วัน เวลา
๒.๑ ประกาศการประมูลให้เช่าพื้นที่	๒๓ พฤษภาคม - ๓ มิถุนายน ๒๕๖๕
๒.๒ รับฟังการชี้แจง (ผู้สนใจต้องเข้าร่วมรับฟัง)	๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๕ (เริ่มเวลา ๑๐.๐๐ น. ล้ำช้าไม่เกิน ๑๕ นาที)
๒.๓ กำหนดยื่นเอกสาร	๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ (เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น.)
๒.๔ พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าร่วมประมูล	๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ (เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป)
๒.๕ ประกาศผลการประมูล	๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕
๒.๖ ทำสัญญา/ชำระเงินค่าใช้จ่ายต่างๆ	ภายในวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕
๒.๗ ส่งมอบพื้นที่ให้เช่า เพื่อดำเนินการปรับปรุง/ ติดตั้ง	๑ ตุลาคม - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
๒.๘ เริ่มเปิดให้บริการ	ภายในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

๓. ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับใบสมัครและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายบริหารทุนมนุษย์ อาคาร ๓ ชั้น ๖ คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี โทร ๐๒-๒๐๑-๒๕๙๕ ต่อ ๑๐๔ และ ๑๑๔ (ในวันและเวลาราชการ)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

(ศาสตราจารย์คลินิก นายแพทย์อาทิตย์ อังกานนท์)

รองคณบดี รักษาการแทน

คณบดีคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี

มุ่งเรียนรู้ คู่คุณธรรม ใฝ่คุณภาพ ร่วมสานภารกิจ คิดนอกกรอบ รับผิดชอบสังคม

## เอกสารแนบท้ายประกาศ

### เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อหาผู้ประกอบการธุรกิจประเภทร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (Fast Food) พื้นที่รามาวชิราวุฒิวินิจฉัย คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี

#### ๑. รายการเอกสาร

๑.๑ เอกสารแนบท้ายประกาศ เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อหาผู้ประกอบการธุรกิจประเภทร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (Fast Food) พื้นที่รามาวชิราวุฒิวินิจฉัย คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี

ตามประกาศคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๑.๒ ใบสมัครเข้าร่วมประมูลงานเช่าพื้นที่

๑.๓ แผนผังพื้นที่ให้เช่า

๑.๔ แบบสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

#### ๒. อัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า หลักประกันสัญญา และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

๑. อัตราค่าเช่ารายเดือน พื้นที่ ๕๕ ตารางเมตร	ไม่น้อยกว่าตารางเมตรละ ๑,๗๐๐.- บาทต่อเดือน
๒. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า (ต่อปี)	๒ เท่าของค่าเช่ารายเดือน X ระยะเวลาการเช่า (ปี)
๓. หลักประกันสัญญา	๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน
๔. ค่ากระแสไฟฟ้า	หน่วยละ ๕ บาท (ตามจำนวนหน่วยที่ใช้จริง)
๕. ค่าน้ำประปา	หน่วยละ ๒๐ บาท (ตามจำนวนหน่วยที่ใช้จริง)
๖. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่คณะฯ กำหนด (ถ้ามี)	

#### ๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา/ผู้เข้าร่วมประมูล

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย และเป็นผู้มีอาชีพตามงานที่เข้าร่วมประมูลดังกล่าว

๓.๒ เป็นบุคคลธรรมดา หรือเป็นนิติบุคคล ที่มีใบอนุญาตหรือเอกสารแสดงว่าเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบอาหาร, สerveอาหาร และผู้สัมผัสอาหาร

๓.๓ เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการบริหารจัดการธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า ๓ ปี พร้อมแสดงหลักฐานประกอบ

๓.๔ เป็นผู้เสนออัตราค่าเช่าพื้นที่ไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

๓.๕ เป็นผู้เข้าร่วมรับฟังการชี้แจงรายละเอียดการเช่า ตามวันและเวลาที่ระบุไว้ในประกาศ ทั้งนี้ คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้ที่ไม่เข้าร่วมรับฟังการชี้แจงรายละเอียดดังกล่าว

#### ๔. เอกสารและหลักฐานประกอบการเสนอราคา

๔.๑ ข้อมูลหลักฐานของผู้เสนอราคาผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารข้อเสนอ โดยแยกเอกสารเป็น ๓ ของประกอบด้วย

**ข้อที่ ๑ ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ ผู้ยื่นต้องจัดทำข้อเสนอด้านคุณสมบัติ ประกอบด้วย**

(๑) ใบสมัคร

(๒) บุคคลทั่วไป หรือ ห้างหุ้นส่วนสามัญ ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกราย จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

(๓) ห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือ ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

(๔) บริษัทจำกัด หรือ บริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และสำเนาบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

(๕) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน ให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน) ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

**ข้อที่ ๒ ข้อเสนอด้านเทคนิค ผู้ยื่นต้องจัดทำข้อเสนอด้านเทคนิค ประกอบด้วย**

(๑) ประวัติบริษัท และ/หรือ ผู้บริหาร และ/หรือประวัติการประกอบกิจการ พร้อมหลักฐานที่น่าเชื่อถือได้

(๒) ใบอนุญาตหรือเอกสารแสดงว่าเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบอาหาร , ละสมอาหาร และผู้สัมผัสอาหาร

(๓) แผนการให้บริการ เวลาในการให้บริการ และรายการอาหารและราคาจำหน่ายพร้อมส่วนลด

(๔) แผนดำเนินการและการลงทุน แนวคิดการออกแบบ/การปรับปรุงพื้นที่ โดยมุ่งเน้นไปที่ด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อม ที่พร้อมให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการ

**ข้อที่ ๓ ข้อเสนอด้านราคาผู้ยื่นต้องจัดทำข้อเสนอด้านราคา ประกอบด้วย**

(๑) อัตราค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือน

๔.๒ คณะฯ ขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีผู้เข้าร่วมรับฟังการชี้แจงรายละเอียดการเช่า

(๒) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารเพื่อการยื่นข้อเสนอของคณะฯ

(๓) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล และประทับตราสำคัญบริษัท (ถ้ามี) หรือลงลายมือชื่อผู้ยื่นข้อเสนออย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในเอกสารยื่นข้อเสนอการประมูล

(๔) เอกสารที่มีการขาดบก ตก เต็ม แก้ว เปลี่ยนแปลง โดยผู้ยื่นข้อเสนอ มิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราสำคัญบริษัท (ถ้ามี) กำกับไว้

**๕. เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการ ดังนี้**

๕.๑ ศึกษาและทำความเข้าใจข้อมูลในประกาศแนบท้ายนี้ทั้งหมดอย่างละเอียด

๕.๒ เสนอแนวคิด รูปแบบการปรับปรุงพื้นที่ และงานระบบต่างๆ ซึ่งสอดคล้องกับสภาพพื้นที่จริง

๕.๓ เสนอผลประโยชน์ที่มอบให้แก่คณะฯ ซึ่งกรรมการจะพิจารณาตัดสินและให้สิทธิในการประกอบกิจการแก่ผู้เช่าพื้นที่ที่ทำให้คณะฯ ได้รับผลประโยชน์สูงสุด

๕.๔ การตัดสินใจเสนอคำตอบแทนหรือในการทำสัญญา คณะฯ มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอ ชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นข้อเสนอได้ และคณะฯ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๕ กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นเสนอหลายรายแต่เสนอเงื่อนไขถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในเอกสารขอบเขตของงานเพียงรายเดียว คณะฯ สงวนสิทธิที่จะพิจารณาเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ หรือยกเลิกการพิจารณาข้อเสนอครั้งนี้

๕.๖ กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอคำตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายรายให้ผู้ยื่นข้อเสนอคำตอบแทนดังกล่าวมาเสนอคำตอบแทนใหม่พร้อมกัน โดยวิธีการยื่นของเสนอคำตอบแทน แต่ทั้งนี้คำตอบแทนที่เสนอใหม่ จะต้องไม่ต่ำกว่าที่เสนอไว้ในครั้งแรก

๕.๗ คณะฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับคำตอบแทนที่เสนอสูงสุด หรือคำตอบแทนหนึ่งคำตอบแทนใดหรือคำตอบแทนที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจพิจารณายกเลิกการพิจารณาข้อเสนอครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของคณะฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการเป็นที่สุด ผู้ยื่นเสนอคำตอบแทนจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๕.๘ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอคำตอบแทนสูงสุด เสนอคำตอบแทนสูงจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะฯ จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอคำตอบแทนรายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอคำตอบแทนสามารถดำเนินการตามเอกสารเสนอคำตอบแทนได้ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ยอมรับได้ คณะฯ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากคณะฯ

๕.๙ คณะฯ สงวนสิทธิในการที่จะให้ผู้ที่ได้รับคัดเลือกเจรจาต่อรองเงื่อนไขในการเข้าพื้นที่เพิ่มเติมจากที่เสนอ

๕.๑๐ คณะฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอในครั้งนี้ หากคำตอบแทนที่เสนอต่ำกว่าคำตอบแทนที่คณะฯ ยอมรับได้ โดยผู้เข้าร่วมคัดเลือกต้องสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากคณะฯ

๕.๑๑ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการคัดเลือกว่าผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ณ วันที่คัดเลือก หรือภายหลังได้รับการคัดเลือก หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะฯ มีอำนาจในการตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวออก และจะพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นมิให้เข้าร่วมการคัดเลือกเพื่อรับสิทธิประกอบกิจการใดๆ อีกต่อไป

๕.๑๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้เข้าพื้นที่ไม่สามารถโอนสิทธิ์และหน้าที่ให้แก่บุคคลอื่นใดดำเนินการเข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการนี้ได้ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากคณะฯ ก่อน

๕.๑๓ ผู้เข้าพื้นที่จะต้องใช้ความชำนาญ ความระมัดระวัง และความสามารถในการประกอบกิจการตามมาตรฐานของผู้ประกอบกิจการ เพื่อให้ชื่อเสียงภาพพจน์ของคณะฯ เป็นที่ชื่นชมของผู้ใช้บริการ

๕.๑๔ ผู้เข้าพื้นที่จะต้องประกอบกิจการตามประเภทกิจการที่ประมูลเท่านั้น ห้ามมิให้ประกอบกิจการประเภทอื่นโดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากทางคณะฯ ก่อน

๕.๑๕ ผู้เข้าพื้นที่จะต้องจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ที่สะอาด ถูกสุขอนามัย และมีฉลากหรือป้ายแสดงราคาค่าบริการต่างๆ อย่างชัดเจน

๕.๑๖ ผู้เข้าพื้นที่ต้องประกอบกิจการดังที่กำหนดไว้ข้างต้น โดยเปิดให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุดหรือปิดให้บริการโดยไม่มีเหตุอันควร และจะต้องเปิดให้บริการอย่างน้อย ระหว่างเวลา ๐๖.๐๐ - ๒๓.๐๐ น.

๕.๑๗ ผู้เข้าพื้นที่ต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของคณะฯ ที่ได้รับมอบหมาย เข้าไปตรวจสถานที่ประกอบกิจการหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการได้เป็นครั้งคราวตามระยะเวลาที่คณะฯ เห็นสมควร

๕.๑๘ ผู้เข้าพื้นที่จะต้องให้การสนับสนุนนโยบายหรือกิจกรรมต่างๆ ของคณะฯ ตามสมควร

๕.๑๙ ผู้เช่าพื้นที่จะต้องทำสัญญาเช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามแบบฟอร์มที่คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดลกำหนดเท่านั้น ภายในวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

๕.๒๐ ผู้เช่าพื้นที่จะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่ตามกำหนดเวลา ดังนี้

ค่าใช้จ่าย	รายการ
๑. ค่าเช่าเดือนแรก	ในวันทำสัญญา
๒. ค่าเช่ารายเดือน	ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนนั้น
๓. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า = ๒ เท่าของค่าเช่ารายเดือน X ระยะเวลาการเช่า (ปี)	ในวันทำสัญญา
๔. หลักประกันสัญญา (๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน)	ในวันทำสัญญา
๕. ค่ากระแสไฟฟ้า หน่วยละ ๕ บาท (ตามจำนวนหน่วยที่ใช้จริง)	ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป
๖. ค่าน้ำประปา หน่วยละ ๒๐ บาท (ตามจำนวนหน่วยที่ใช้จริง)	ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป
๗. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่คณะกำหนด (ถ้ามี)	ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป

๕.๒๑ ผู้เช่าพื้นที่มีหน้าที่ชำระภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยมหิดลมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการใช้สิทธิการเช่าดังกล่าว (ถ้ามี) แทนมหาวิทยาลัยมหิดลทั้งสิ้น หรือตามที่คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดีกำหนด

๕.๒๒ ผู้เช่าพื้นที่ต้องทำประกันภัยอาคารในวงเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามอัตราส่วนที่เช่าในนามมหาวิทยาลัยมหิดล เป็นผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า

๕.๒๓ ผู้เช่าพื้นที่ต้องไม่เรียกร้องในกรณีเกิดความเสียหาย หรือสูญหายของวัสดุอุปกรณ์ภายในร้าน

๕.๒๔ ผู้เช่าพื้นที่จะต้องให้ความร่วมมือและยินยอมปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่งและประกาศต่างๆ ของมหาวิทยาลัยมหิดล หรือคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือจะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ เช่น ระเบียบเกี่ยวกับการใช้และบำรุงรักษาอาคารสถานที่ ระเบียบเกี่ยวกับความปลอดภัยในด้านต่างๆ เป็นต้น

๕.๒๕ ผู้เช่าพื้นที่จะต้องรื้อถอนวัสดุอุปกรณ์และสิ่งก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากงานปรับปรุงตกแต่งออกและคืนสภาพคงเดิมแก่คณะฯ เมื่อสิ้นสุดสัญญาหรือมีการยกเลิกสัญญา

๕.๒๖ ผู้เช่าพื้นที่จะต้องมอบส่วนลดค่าใช้จ่ายบริการให้แก่บุคลากรและนักศึกษาของคณะฯ รวมถึงบุคคลที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะฯ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐

## ๖. ขอบเขตปริมาณงานก่อสร้างด้านกายภาพ/วิศวกรรม/สถาปัตยกรรม ที่ต้องเสนอเบื้องต้น

๖.๑ ผู้เช่าพื้นที่ต้องดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งพื้นที่ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง โดยผู้เช่าพื้นที่จะต้องนำเสนอแบบงานสถาปัตยกรรม แบบงานปรับปรุงพร้อมงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และแผนการดำเนินงานในการปรับปรุงพื้นที่ให้แก่ทางคณะฯ พิจารณาก่อนหน้าวันทำสัญญาไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำการ

๖.๒ ผู้เช่าพื้นที่จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบการซ่อมแซมพื้นที่และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ เมื่อเกิดการชำรุดเสียหายด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าพื้นที่เองทั้งหมด

๖.๓ ผู้เช่าพื้นที่ต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ทั้งหมดให้เหมาะสมกับการใช้งานตรงตามวัตถุประสงค์ของคณะฯ

(๑) ติดตั้งท่อเมน ท่อสาขา ระบบสุขาภิบาล ท่อน้ำประปา ท่อน้ำดี ท่อน้ำเสีย ท่อส้วม ท่ออากาศ ตั้งแต่จุดใช้น้ำจนถึงบ่อรับน้ำ ซึ่งหากพบท่อเดิมให้รื้อของเก่าทิ้งทั้งหมด ส่วนท่อน้ำประปาให้ใช้ท่อสำหรับน้ำดื่มสะอาด (PPR)

(๒) ติดตั้งตู้เมนไฟฟ้าใหม่ คัดแยกวงจรใหม่พร้อมมิเตอร์หลักให้ใช้รับจ่ายไฟฟ้าสำหรับพื้นที่เดียวไม่ทับซ้อนกับหน่วยงานอื่น พร้อมทั้งติดตั้งสายไฟฟ้าภายในและภายนอกพื้นที่ใหม่ทั้งหมด

(๓) ติดตั้งมาตรวัดน้ำสำหรับพื้นที่เดียวไม่ทับซ้อนกับหน่วยงานอื่น

(๔) ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ โดยให้เสนองานออกแบบที่สอดคล้องเหมาะสมกับพื้นที่ หรืออาจนำเสนอรูปแบบอื่นที่คณะ พิจารณาแล้วเห็นว่าดีกว่า

(๕) ติดตั้งระบบพัดลมดูดควันและระบายอากาศงานครัวเป็นของใหม่ทั้งหมด โดยต้องสามารถระบายควันและดีกกรองแยกละอองไขมันออกจากอากาศก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ ได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่รบกวนพื้นที่หน่วยงานข้างเคียงและไม่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจรภายในคณะฯ

(๖) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันระงับอัคคีภัยให้ครบถ้วนถูกต้องตามกฎหมาย

(๗) ติดตั้งระบบป้ายบอกทางหนีไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ป้ายห้าม ป้ายเตือนที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยต่าง ๆ

(๘) ติดตั้งระบบบริการสารสนเทศสาธารณะในพื้นที่

(๙) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในพื้นที่

(๑๐) มีการติดตั้งหรือปรับปรุงพื้นที่ด้านสถาปัตยกรรมบางส่วนสำหรับให้บริการสำหรับผู้ป่วย/ผู้พิการ

#### ๖.๔ หมวดงานวิศวกรรม

##### ๖.๔.๑ งานในระยการออกแบบ

(๑) แบบสถาปัตยกรรมหลัก

(๒) แบบสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

(๓) แบบวิศวกรรมโครงสร้างอาคารและโครงสร้างรองรับอุปกรณ์

(๔) แบบวิศวกรรมระบบไฟฟ้ากำลัง

(๕) แบบวิศวกรรมระบบไฟฟ้าสื่อสารและคอมพิวเตอร์

(๖) แบบวิศวกรรมระบบเครื่องกล

(๗) แบบวิศวกรรมระบบเครื่องกลปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

(๘) แบบวิศวกรรมระบบประปาสุขาภิบาลและระบบดักไขมัน

(๙) แบบวิศวกรรมระบบดับเพลิงและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ในการออกแบบนั้นผู้เข้าพื้นที่จะต้องคำนึงถึงโครงสร้างและความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเป็นสำคัญ ดังนั้นการออกแบบและเสนอแบบต้องให้ตรงตามวัตถุประสงค์การใช้งานของคณะฯ เป็นไปตามหลักมาตรฐานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมที่ดี ถูกต้องตามกฎหมายข้อบังคับที่ใช้บังคับในปัจจุบัน ซึ่งคณะฯ มีสิทธิที่จะรับพิจารณาหรือจะไม่รับพิจารณาหรือจะให้ผู้เข้าพื้นที่แก้ไขแบบที่เสนอในรายละเอียดข้อใดก็ได้หรือรับไว้พิจารณาแล้วแต่ไม่เห็นชอบในรูปแบบที่เสนอนั้นด้วยก็ได้โดยผู้เข้าพื้นที่จะไม่ถือเป็นเงื่อนไขในการเรียกร้องค่าดำเนินการใดๆ ในชั้นการออกแบบการนำเสนอแบบและการจัดส่งข้อมูลเอกสารสิ่งพิมพ์ และถ้าหากผู้เข้าพื้นที่เสนอแบบไม่ครบถ้วนถูกต้องสมบูรณ์ทั้งหมดหรือบางส่วน คณะฯ มีสิทธิที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอในส่วนอื่นๆ ทำให้ข้อเสนอทั้งหมดตกไปก็ได้ ซึ่งผู้เข้าพื้นที่ที่เข้าใจและยอมรับข้อตกลงในข้อนี้โดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

ในการออกแบบนั้น ผู้เข้าพื้นที่จะต้องจัดให้มี สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล ผู้มีประสบการณ์ มีผลงาน ในด้านการออกแบบธุรกิจประเภทร้านอาหาร มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ลงนามรับรองรูปแบบรับรองรายการคำนวณทุกแผ่น

ในนามและตราประทับร่วมกับผู้เช่าพื้นที่ในโครงการนี้ให้ครบถ้วนถูกต้องตามระเบียบวิธีการรับรองในแต่ละสาขาวิชาชีพ สถาบันตยกรรม และวิศวกรรม

ผู้เช่าพื้นที่ต้องเป็นผู้เข้าทำการสำรวจตรวจสอบโครงสร้างอาคารสถานที่ที่จะทำการออกแบบตกแต่ง ปรับปรุงพื้นที่อย่างละเอียดด้วยตนเอง เพื่อให้เห็นถึงสภาพอาคารสถานที่และระบบประกอบอาคารเดิมตามที่มีอยู่จริง ในปัจจุบันทั้งหมด ความผิดพลาดคลาดเคลื่อนในขั้นตอนการออกแบบพื้นที่ ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้เช่าพื้นที่เองทั้งหมด จะใช้เป็นเหตุอ้างเรียกชดเชยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาในขั้นตอนการก่อสร้างในช่วงการเปิดใช้งานพื้นที่เช่า หรือนำไปเรียกร้องเปลี่ยนแปลงข้อเสนอดูๆ ที่ได้ทำสัญญาไปแล้วไม่ได้ และหากความบกพร่องของรูปแบบรายการนั้น เกี่ยวกับความมั่นคง แข็งแรงของอาคารหรือเกี่ยวกับความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการหรือผู้ใช้พื้นที่อาคารที่อยู่แวดล้อมข้างเคียงหรือเป็นต้นเหตุก่อความเดือดร้อนรำคาญก่อกมลพิษกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผู้เช่าพื้นที่ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีภายในระยะเวลาที่คณะฯ กำหนด

#### ๖.๔.๒ งานในระยะการก่อสร้างและการควบคุมงาน

(๑) ผู้เช่าพื้นที่ต้องปฏิบัติตามประกาศของมหาวิทยาลัยมหิดลและประกาศของคณะฯ ที่เกี่ยวกับระเบียบการทำงานก่อสร้างและมาตรการความปลอดภัยการก่อสร้างในพื้นที่ฉบับปัจจุบันอย่างเคร่งครัด

(๒) ผู้เช่าพื้นที่ต้องแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ผู้มีใบอนุญาตตามกฎหมายมาอยู่ปฏิบัติหน้าที่ควบคุมอำนวยความสะดวกในขณะมีการทำงานก่อสร้างที่หน้างานเป็นประจำทุกวัน ถ้าพบว่าไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพมาอยู่ปฏิบัติงาน คณะฯ จะสั่งให้ผู้เช่าพื้นที่หยุดงานทันที

(๓) พื้นที่คณะฯ ทั้งหมดเป็นพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่ โดยไม่มีการยกเว้นพื้นที่ใด ดังนั้นผู้เช่าพื้นที่จะต้องรับผิดชอบต่อควบคุมพนักงานทั้งหมดไม่ให้สูบบุหรี่ภายในพื้นที่คณะฯ หากฝ่าฝืนคณะฯ จะสั่งหยุดงานโครงการนี้ทั้งหมดและสั่งปรับตามหลักฐานที่ปรากฏในพื้นที่ก่อสร้างครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งผู้เช่าพื้นที่ต้องนำเงินสดไปชำระค่าปรับให้ครบถ้วนตามจำนวนที่คณะฯ สั่งปรับแล้วนำหลักฐานใบเสร็จรับเงินแนบมากับหนังสือขออนุญาตเริ่มทำงานใหม่และเมื่อคณะฯ อนุญาตแล้วผู้เช่าพื้นที่จึงจะสามารถทำงานก่อสร้างต่อไปได้

(๔) ผู้เช่าพื้นที่ต้องแต่งตั้งวิศวกรหรือสถาปนิกผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามกฎหมาย ระดับไม่ต่ำกว่าภาคี อย่างน้อย ๑ คน ให้มาอยู่ปฏิบัติหน้าที่ควบคุมงาน อำนวยความสะดวกความปลอดภัย ประสานงานกับคณะฯ ในขณะมีการทำงานก่อสร้างที่หน้างานเป็นประจำทุกวัน ถ้าพบว่าไม่มีสถาปนิกหรือวิศวกรมาอยู่ควบคุมงานประจำที่หน้างาน คณะฯ จะสั่งให้ผู้เช่าพื้นที่หยุดงานทันที

(๕) พื้นที่รามาพาวิลเลียนเป็นพื้นที่บริการสาธารณะของคณะฯ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่และประชาชนเข้ามาใช้บริการจำนวนมาก เรื่องความปลอดภัยเป็นวัตถุประสงค์สำคัญอันดับแรกของคณะฯ ดังนั้น สิ่งก่อสร้าง อาคารสถานที่และงานระบบสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งหมดต้องก่อสร้างด้วยความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยตามหลักวิชาการสถาปัตยกรรม วิศวกรรมและอาชีวอนามัยที่ดี วัสดุก่อสร้างทุกชนิดต้องมีมาตรฐานการผลิตหรือมาตรฐานการทดสอบคุณภาพที่ดี เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ถ้ามี) การก่อสร้างต้องถูกต้องครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารกฎหมายตรวจสอบอาคารฉบับบังคับใช้ปัจจุบัน ผู้เช่าพื้นที่จะปฏิเสธว่าตนไม่รู้ไม่ได้ เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วต้องแจ้งทางคณะฯ ตรวจสอบและขออนุญาตเปิดดำเนินการให้บริการได้

(๖) การรื้อถอน เคลื่อนย้าย ติดตั้ง อุปกรณ์อาคารการติดต่อเชื่อมวิศวกรรมระบบต่างๆ ทุกระบบของพื้นที่เช่า ทั้งสิ่งของที่ก่อสร้างใหม่และของเดิมให้แล้วเสร็จ เรียบร้อย ครบถ้วน ถูกต้อง ปลอดภัย สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี เป็นภาระหน้าที่ความรับผิดชอบทั้งหมดของผู้เช่าพื้นที่

(๗) ผู้เช่าพื้นที่ต้องจัดทำบัญชีวัสดุครุภัณฑ์ส่งมอบให้คณะฯ ดังนี้

- ครุภัณฑ์เดิมและซากวัสดุก่อสร้างที่รื้อถอนที่มีมูลค่าสามารถส่งจำหน่ายเป็นวัสดุรีไซเคิลได้ และให้นำส่ง ณ สถานที่ที่คณะฯ กำหนด

- ครุภัณฑ์ใหม่ที่ติดกับอาคารซึ่งจะถือเป็นทรัพย์สินของคณะฯ ส่วนซากวัสดุก่อสร้างไร้มูลค่า และขยะผู้เช่าพื้นที่ต้องขนออกไปทิ้งเองนอกพื้นที่ของคณะฯ

(๘) ห้ามผู้เช่าพื้นที่ให้พนักงานค่างแรมในพื้นที่โครงการ ห้ามจับจองพื้นที่ไว้จอดรถ ห้ามกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือเครื่องจักรกีดขวางทางสัญจรจราจร และห้ามกั้นห้องสำนักงานนอกพื้นที่ที่คณะฯ อนุญาต

(๙) ผู้แทนของคณะฯ สามารถเข้าไปตรวจสอบการก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างได้ในทุกชั้นตอนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งสามารถสั่งการให้หยุดงานหรือพักการทำงานในกรณีที่ตรวจพบปัญหาขณะปฏิบัติงาน เช่น ได้รับร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาเรื่องเสียง , กลิ่น , ฝุ่น เป็นต้น

(๑๐) ผู้เช่าพื้นที่ต้องจัดให้มีการถ่ายทอดรายละเอียดการก่อสร้างการฝึกอบรมงานระบบต่างๆ ที่เป็นของใหม่ให้กับผู้ที่จะเป็นผู้ดูแลระบบของคณะฯ เพื่อให้รู้และเข้าใจตรงกัน สามารถประสานงานกันได้สำหรับการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าการซ่อมแซมบำรุงรักษาการควบคุมความปลอดภัยและการส่งมอบในอนาคต ซึ่งการดำเนินการในข้อนี้ ต้องดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยครบถ้วนก่อนเปิดให้บริการ

(๑๑) คณะฯ จะรับมอบแบบและอนุญาตให้เปิดให้บริการพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง เมื่อมีการก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องทั้งหมดสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี และมีการแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่คณะฯ แจ้งไปทั้งหมดได้จนเสร็จสมบูรณ์ครบถ้วน มีการส่งผลการทดสอบ/ตรวจสอบระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้รับการรับรองแล้ว

(๑๒) ผู้เช่าพื้นที่ต้องทำการปิดกั้นพื้นที่และมีประตูสำหรับเข้าออกพื้นที่ โดยให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมที่เป็นปัจจุบัน หรือเป็นไปตามที่คณะฯ กำหนด พร้อมทั้งต้องมีอุปกรณ์สำหรับปิดล็อคประตูพร้อมติดตั้งป้ายเตือนแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน

#### ๖.๕.๓ งานในระยะการใช้อาคารการบำรุงรักษาซ่อมแซมและการทดแทน

(๑) ค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าบำรุงรักษาซ่อมแซมและจัดหาทดแทนซึ่งวัสดุครุภัณฑ์อุปกรณ์ประกอบอาคาร แรงงานช่างฝีมือทั้งฮาร์ดแวร์และซอร์ฟแวร์ทั้งหมดที่จะมีขึ้นในระยะใช้อาคารตลอดระยะเวลาตามสัญญาต้องอยู่ในความรับผิดชอบของผู้เช่าพื้นที่

(๒) วัสดุครุภัณฑ์อุปกรณ์ประกอบอาคารแรงงานช่างฝีมือทั้งฮาร์ดแวร์และซอร์ฟแวร์ทั้งหมดที่จะนำมาใช้กับโครงการในระยะการใช้อาคารบำรุงรักษาซ่อมแซมและการทดแทนในอาคารตลอดสัญญานี้ต้องเป็นวัสดุของใหม่มีคุณภาพเทียบเท่ากับของเดิมหรือดีกว่าของเดิมที่ก่อสร้างไว้

(๓) ผู้เช่าพื้นที่ต้องส่งมอบแผนการบำรุงรักษาวิศวกรรมระบบและอุปกรณ์อาคารตามมาตรฐานหรือตามรอบที่ผู้ผลิตแนะนำให้กับคณะฯ รับทราบและต้องดำเนินการบำรุงรักษาตามแผนนั้น พร้อมทั้งรายงานผลให้ผู้แทนคณะฯ ทราบทุกครั้ง

(๔) ผู้เช่าพื้นที่ต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องของอาคารและหรืออุปกรณ์อาคารให้แล้วเสร็จกลับมาใช้งานได้ตามปกติในทันที ที่ได้รับการแจ้งจากคณะฯ ทั้งในการซ่อมแซมชั่วคราวระหว่างรออะไหล่และการซ่อมแซมถาวร



(๕) ในกรณีวัสดุครุภัณฑ์ทั้งฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ในพื้นที่เช่า และส่วนต่อเชื่อมกับส่วนกลางเกิดเสื่อมสภาพหรือชำรุดสูญหายเสียหายถาวรไม่สามารถนำกลับมาใช้งานตามปกติได้อีก ให้ผู้เช่าพื้นที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและการดำเนินการหาทดแทนด้วยของใหม่ทั้งหมดโดยเร็ว ไม่ให้มีผลกระทบเสียหายต่อผู้มาใช้บริการและคณะฯ

(๖) ผู้เช่าพื้นที่ต้องรับผิดชอบทั้งค่าใช้จ่ายดังนี้

- ค่าบริการกำจัดไขมันในถังดักไขมันย่อยในพื้นที่
- ค่าบริการกำจัดปลวก กำจัดแมลง กำจัดสัตว์รบกวน สัตว์พาหะนำโรค
- การบริหารจัดการเรื่องขยะรีไซเคิลและเศษอาหารที่เกิดจากการประกอบกิจการ

#### ๖.๔.๔ งานคืนพื้นที่ในระยะสิ้นสุดสัญญา

(๑) ผู้เช่าพื้นที่ต้องส่งมอบพื้นที่ คืนให้กับคณะฯ โดยรื้อถอนโครงสร้าง เสา คาน เพดาน หรือพื้นที่ทั้งหมดที่ติดตั้ง และที่ตั้งเครื่องจักรไม่มีความชำรุดบกพร่อง

(๒) วิศวกรรมระบบประกอบอาคารและส่วนที่ต่อเชื่อมกับส่วนกลางใช้งานได้ดี และเป็นสภาพดั้งเดิม

(๓) สถาปัตยกรรมหลักและสถาปัตยกรรมภายในไม่มีความชำรุดบกพร่องยกเว้นความเก่าโดยสภาพ

(๔) ผู้เช่าพื้นที่ต้องซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องข้อ(๑)ถึงข้อ(๓) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ ก่อนส่งมอบ

(๕) ถ้ามีใบอนุญาตส่วนใดที่เกี่ยวข้องกับระบบอุปกรณ์อาคารที่ครบอายุการอนุญาตก่อนสิ้นสุดสัญญาให้ ผู้จะเสนอราคารับผิดชอบต่ออายุใบอนุญาตให้ครบถ้วนถูกต้องก่อนส่งมอบ

ทั้งนี้ ผู้เช่าพื้นที่ต้องเสนอขอขอบเขตปริมาณงานทางด้านกายภาพสิ่งแวดล้อมวิศวกรรมความปลอดภัยและอาชีวอนามัยตามหัวข้อข้างต้นนี้เป็นอย่างน้อยซึ่งงานในระยะการออกแบบขั้นต้น คณะฯ มีสิทธิ์จะกำหนดหัวข้อปริมาณงานเพิ่มเติมให้มากกว่านี้ตามความจำเป็นและเหมาะสมการใช้งาน ซึ่งผู้เช่าพื้นที่ต้องยินดีรับไปดำเนินการโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ และหากว่าข้อกำหนดนี้ขัดกับรายละเอียดในหมวดงานอื่นเป็นเหตุให้คณะฯ ต้องเลือกพิจารณาตัดสินใจ ผู้เช่าพื้นที่ต้องแจ้งให้คณะฯ ทราบในทันทีเพื่อให้คณะฯ เป็นผู้ตัดสินใจ โดยผู้เช่าพื้นที่จะสรุปเอาเองไม่ได้

ผู้เช่าพื้นที่จะต้องนำเสนอแบบการปรับปรุงตกแต่งสถานที่ และระบบงานต่างๆ ให้ทางคณะฯ พิจารณาเห็นชอบแบบงานปรับปรุงต่างๆ ก่อนลงมือดำเนินการปรับปรุงไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อควรปฏิบัติ อันเป็นแนวทางของทางคณะฯ อย่างเคร่งครัด

#### ๗. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

หัวข้อในการพิจารณาคัดเลือก	คะแนน
๑. ข้อเสนอด้านราคา - อัตราค่าเช่า และข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทนอื่นๆ (ซึ่งไม่รวมเงินบริจาคต่างๆ)	๖๐
๒. ข้อเสนอด้านเทคนิค ๒.๑ แผนการให้บริการ เวลาในการให้บริการ และรายการอาหาร (๒๐) ๒.๒ แผนดำเนินการและการลงทุน รูปแบบ/ภาพลักษณ์ ในการปรับปรุงพื้นที่ โดยมุ่งเน้นไปที่ด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อม (๒๐)	๔๐

**หมายเหตุ**

๑. คณะกรรมการฯ จะเป็นผู้ประเมินและให้คะแนนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดเพื่อประโยชน์สูงสุดของ คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี โดยผู้ที่ได้คะแนนสูงสุดจะเป็นผู้ที่ได้รับคัดเลือกให้เข้าทำสัญญากับ คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดีต่อไป

๒. การพิจารณาของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

## ใบสมัคร เข้าร่วมประมูลงานเช่าพื้นที่ร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (Fast Food)

เรื่อง ขอสมัครเข้าร่วมประมูลงานเช่าพื้นที่ร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (Fast Food)

เรียน ประธานคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูล

ด้วย ข้าพเจ้า(นาย/นาง/นางสาว/นามนิติบุคคล) .....

ที่อยู่ เลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

โดยข้าพเจ้า ได้อ่าน ศึกษา และพิจารณาเงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ ตามประกาศฯ และรายละเอียดแนบท้ายประกาศฯ การจัดประมูลที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนแล้ว จึงมีความประสงค์ขอยื่นความจำนงเข้าร่วมประมูลงานเช่าพื้นที่ร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม(Fast Food) พื้นที่รามาพาวิเลี่ยน คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี โดยขอแนบหลักฐานเอกสาร และรายละเอียดประกอบการพิจารณา ดังนี้

**เอกสารข้อที่ 1 : ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ**

**เอกสารข้อที่ 2 : ข้อเสนอด้านเทคนิค**

**เอกสารข้อที่ 3 : ข้อเสนอด้านราคา**

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามประกาศฯ ตลอดจนรายละเอียดแนบท้ายประกาศฯ ทั้งนี้ ขอยืนยันว่าข้าพเจ้ามีความยินดีมอบผลการพิจารณาการประมูลดังกล่าวโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา จะเป็นพระคุณอย่างสูงยิ่ง

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่ ...../...../.....